

Permintaan penawaran tender sederhana Sewa rumah

Yayasan Penabulu bersama STPI (Stop TB Partnership Indonesia) membentuk Konsorsium untuk mengajukan diri sebagai penerima dana hibah GF komponen TB dari kelompok komunitas. Setelah melalui proses seleksi dan penilaian oleh Global Fund, Konsorsium Penabulu-Stop TB Partnership Indonesia dinyatakan lolos dan ditetapkan sebagai *Principal Recipient* (PR) berdasarkan surat CCM (*Country Coordinating Mechanism*) Indonesia No: 285/CCM/SEC/IX/2020.

Dalam rangka persiapan pelaksanaan program GF TB tahun 2021 - 2023, maka dibutuhkan ruang kantor yang memadai untuk mendukung kerja-kerja realisasi program.

TUJUAN

1. Konsorsium Yayasan Penabulu - STPI PR TB akan melaksanakan Undangan Tender Sederhana Sewa Rumah.
2. Pengadaan sewa rumah untuk kantor.
3. Jangka waktu sewa rumah untuk kantor selama 3 (tiga) tahun

KETENTUAN PELAKSANAAN

No	Tahapan	Tenggat Waktu
1	Pengumuman Tender	20 November 2020
2	Batas akhir pengiriman surat penawaran tender	27 November 2020
3	Review dokumen tender	28 November 2020
4	Pengumuman lolos seleksi administrasi	29 November 2020
5	Field visit	30 November 2020
6	Penilaian akhir	1 Desember 2020
7	Pengumuman pemenang tender	2 Desember 2020

KRITERIA LOKASI DAN JENIS RUMAH

1. Tidak dalam sengketa
2. Bisa disewa minimal 3 tahun
3. Rumah siap huni
4. Memenuhi persyaratan legal/administrasi, antara lain SHM, IMB, dan PBB
5. Luas tanah dan bangunan minimal 1000 M²/800 M²
6. Diutamakan berlokasi di jalan arteri atau kolektor di seputaran Kemang, Cipete, Cilandak, Pejaten, dan Pasar Minggu Jakarta Selatan
7. Diutamakan memiliki minimal 6 kamar untuk ruang kerja, 1 ruang tamu, 1 ruang tengah, 1 ruang makan, dan 2 dapur
8. Memiliki garasi dan carport untuk 4 mobil

9. Diutamakan memiliki halaman depan dan belakang
10. Listrik minimal 33,000 VA

KRITERIA PENILAIAN

1. Sesuai dengan kriteria lokasi dan jenis rumah di atas
2. Harga terendah
3. Termin pembayaran

TATA CARA TENDER

Peminat serius dapat mengirimkan Surat Penawaran dan Legalitas Perusahaan /Perorangan dengan persyaratan sebagai berikut :

1. Scan identitas pemilik dan/atau Surat Kuasa dari pemilik.
2. Melampirkan photo rumah tampak depan, tampak belakang, ruangan-ruangan.
3. Tiap Perusahaan/Perorangan hanya boleh mengirimkan 1 (satu) Surat Penawaran.
4. Melampirkan Surat Penawaran Harga dan termin pembayaran. Penawaran harga termasuk pajak.
5. Mulai tanggal 20 November 2020 s.d 27 November 2020 (pada hari dan jam kerja), melalui e-mail ke procurement@penabulu-stpi.id

SYARAT DAN KETENTUAN TENDER

1. Peserta Perusahaan :

Akta Notaris Pendirian Perusahaan, Surat Keterangan Domisili, Surat Pengukuhan Perusahaan Kena Pajak, NPWP, Bukti SPT Pajak & Tanda Lapor 3 Bulan Terakhir, TDP, SIUP, dan Profil Perusahaan.

2. Peserta Perorangan :

KTP/Paspor, NPWP, Surat Keterangan Domisili Tinggal, Tidak Masuk Daftar Hitam

PENUTUP

Informasi dapat diakses melalui [www.http://penabulufoundation.org](http://penabulufoundation.org)

Sifat tender sederhana ini tertutup, tidak ada surat menyurat. Bagi Supplier yang memenuhi kualifikasi dan persyaratan di atas harus mampu menunjukkan dokumen aslinya.